

Nysa, dn. 29 marca 20117 r.

Piotr Smoter
Radny Rady Miejskiej w Nysie
Stowarzyszenie Liga Nyska

INTERPELACJA

ws. kosztów budowy Przedszkola nr 10 w Nysie.

W odpowiedzi na wniosek o podanie terminu zakończenia budowy otrzymałem informację, że budowa termin 1 sierpnia 2018 r. oraz, że planowane koszty budowy wyniosą 5 623 784,00 zł. Jest to kwota kosztorysu inwestorskiego, bez żadnych oszczędności, a burmistrz twierdził publicznie na sesji rady miejskiej, że przedszkole będzie o połowę tańsze dzięki budowie przez bezrobotnych.

Ponadto:

W praktyce koszt zadań inwestycyjnych w wyniku przetargu zmniejsza się średnio o 30% w stosunku do kosztorysu inwestorskiego. Ostatnio nawet, w wyniku przetargu na wykonanie drogi gminnej kwota zaproponowana przez wykonawcę była o połowę niższa niż kosztorys inwestorski.

A zatem, budowa Przedszkola nr 10 w Nysie, powinna na bazie naszych wieloletnich doświadczeń kosztować nie więcej niż ok. 4 milionów zł. W związku z tym, mamy do czynienia z działaniem na szkodę gminy w wysokości ok. 1 687 000,00 zł kosztów, których należało unikać.

Budowa powinna być wykonana przez doświadczonego wykonawcę budowlanego, a okres gwarancji powinien wynosić 5 – 7 lat. Obecnie, jakość prac i wartość budowlana wykonanych fundamentów jest po prostu nieznaną. W tej sytuacji mało prawdopodobne jest wyegzekwowanie od wykonawcy wyłonionego w przetargu na dokończenie budowy jakiegokolwiek gwarancji i naprawy szkód wynikłych np. z osiadania budynku, nieszczelności, lub zawilgocenia. W związku z tym mamy do czynienia z działaniem na szkodę gminy w postaci nieracjonalnej organizacji procesu budowlanego i pozbawiania gminy możliwości bezpłatnej naprawy ewentualnych szkód.

Wobec powyższych faktów proszę o wyjaśnienie:

- Na jakiej podstawie Pan Burmistrz informował Radę Miejską w Nysie, że budowa będzie „o połowę tańsza” dzięki „sprawdzonej w urzędzie pracy formule” budowania przedszkola przez bezrobotnych?

- Jakie będą wymagania przetargowe dla oferentów ze szczególnym uwzględnieniem terminów (czasu na wykonanie robót) oraz wymagań dotyczących gwarancji: czy będzie obejmować cały budynek, czy tylko część wykonaną po przetargu itp.

Piotr Smoter

Nysa, dn. 29 marca 20117 r.

Piotr Smoter
Radny Rady Miejskiej w Nysie
Stowarzyszenie Liga Nyska

WNIOSEK 1

Wnioskuje o zatrzymanie dalszych prac na budowie Przedszkola nr 10 w Nysie i zlecenie opracowania opinii rzeczoznawcy budowlanego w sprawie jakości wykonanych prac, zgodności z zasadami techniki, jakości wykonanych izolacji i innych prac wykonanych przez pracowników nie mających żadnego wykształcenia budowlanego.

Uzasadnienie:

W odpowiedzi na wniosek o podanie terminu zakończenia budowy, burmistrz poinformował mnie, że w połowie br. osoby bezrobotne skończą stawiać ściany nośne budynku i zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na dokończenie budowy przez normalną firmę budowlaną.

1. Jeżeli chcemy wymagać odpowiedzialności za budowę od przyszłego wykonawcy to musimy być wiarygodni co^{do} wykonania najbardziej newralgicznych prac budowlanych – czyli fundamenty, posadzek oraz izolacji przeciwwilgociowych itp.

Sami też musimy wiedzieć, czy prace wykonane przez pracowników uczących się sztuki budowlanej zostały wykonane zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i dobrych praktyk budowlanych.

Piotr Smoter